

## <2025 年 10 月バージョンアップ情報>

### 1. システム起動 Ver.43\_8

- (1) パソコンによって、年齢計算で使用する日付の取得に不都合ができる現象を解消
- (2) 小規模宅地の金額指定方法を変更  
適用する面積を入力することで、減額金額を自動算出するように改定
- (3) 土地の用途が「自宅」、建物所有者が「主宰法人」の場合に、小規模宅地の自動算出機能を停止
- (4) 居住権、農地の納税猶予の取得金額強制シートへの反映を修正
- (5) 簡易モード入力の生命保険非課税反映を修正
- (6) 用途で自宅借地権、生計一親族貸家を選択し、小規模宅地の適用地とした場合に相続税評価額が読み取れない不都合を修正
- (7) 農地の納税猶予関連を変更
  - ・納税猶予の設定を選択できるように変更（1 次・2 次、1 次のみ、2 次のみ、設定しない）
  - ・物件を削除した場合に、12 表の物件も消去されるように変更
  - ・納税猶予対象地の物件明細の内容が変更された場合、自動的に 12 表の内容を書き換えるように変更
  - ・一括指定フォームに全農地、選択セルを選べるようにフォームを改定（相続人、農地区分、権利）
- (8) 遺産分割案の強制シートへの取込を修正
- (9) 不動産入力フォームで敷地権を入力する場合のボタンを設置
- (10) 倍率の入力を小数点第二位までできるように変更
- (11) 相続人入力フォームで続柄入力時にエラーとなる現象を解消（一部のパソコンで事象が発生）
- (12) 土地評価システムから不動産入力フォームへデータ反映を行うプログラムを修正
- (13) 債務が 2,147,483,648 円を超える入力があったとき、配偶者取得財産計算にてオーバーフローが発生する現象を修正

### 2. 遺産分割ツール Ver.5\_3

- (1) 農地の納税猶予関連を変更
  - ・納税猶予の設定を選択できるように変更（1 次・2 次、1 次のみ、2 次のみ、設定しない）
  - ・物件を削除した場合に、12 表の物件も消去されるように変更
  - ・納税猶予対象地の物件明細の内容が変更された場合、自動的に 12 表の内容を書き換えるように変更
  - ・一括指定フォームに全農地、選択セルを選べるようにフォームを改定（相続人、農地区分、権利）
- (2) 小規模、生命保険・死亡退職金非課税額の自動振り分け機能で、相続していない相続人に端数 1 円が割り振られる不都合を修正

### 3. 不動産移転シミュレーション Ver.33\_6

- (1) ホーム画面、入力データ確認シート、レポート上の単年のグラフとそれに関する表の数値について、同一になるように修正し、下記のように前提条件を設定
- (2) 前提条件：家賃収入・減価償却費・借入金返済額などの各都市の変動と、対策にかかる一時的な費用・消費税発生時期などの一時的な要因は考慮しない
- (3) 入力データ確認シート上やレポート上だけでキャッシュフローの数値を計算できるように表示を追加
- (4) ホーム画面上の詳細な計算は、課税所得設定やキャッシュフロー設定画面から閲覧できるように修正
- (5) レポートで出力されたグラフのリンクを外すように変更（Excel2010 対応）

#### 4. 株価算定ツール Ver.34\_13

- (1) 資本金がマイナスの時、翌年ヘデータ移行を行ったとき、利益金額がマイナスで反映されない不都合を修正
- (2) データ移行を行った時、前々期株価の法人税法上の類似価格がマイナスになる不都合を修正
- (3) 翌年ヘデータ移行を行ったとき、直前期のデータが未入力でも前々期株価の株価が表示されるように修正
- (4) 翌年ヘデータ移行を行ったとき、適用類似会社データを令和 7 年分になるように修正
- (5) 類似株価を任意適用で 2 年平均株価を入力した場合に、2 年平均株価が読み取られないで、直近 3 ヶ月の株価と年平均の株価で一番低い株価が選択されてしまう不都合を修正。
- (6) 土地明細、有価証券明細、資産勘定明細、負債勘定明細の印刷プログラムを修正
- (7) 資本金等が 0 円の場合の不都合を修正

#### 5. 将来予測シミュレーション Ver.7\_8

- (1) 各資産が入力されていたら、その資産のグラフをすべて出力するように変更
- (2) レポートで出力されたグラフのリンクを外すように変更
- (3) データ入力シートからデータ取得する項目を選択できるように改定 (Excel2010 対応)

#### 6. 家系図自動作成ツール Ver.30\_7

- (1) 備考欄に法定相続割合など「1/2」を入力すると日付に変換される不都合を修正

#### 7. 土地評価システム Ver.31\_2

- (1) 敷地権が入力できるようにフォームを設置
- (2) 容積率が異なる宅地の評価において、正面路線価の容積率の入力箇所が分かるように表記を変更
- (3) 物件データ自動呼出プログラムで、旗竿地の補正 4 箇所のセルの値を呼び出していない不都合を修正

#### 8. 贈与税シミュレーション Ver.29\_12

- (1) 日付が曜日まで認識された場合、年齢算出等にエラーが出ないように修正

#### 9. データ外部入力ツール Ver.5.4

- (1) 建物明細のセル入力において延床面積(1 階～30 階、地下 1 階～地下 10 階)に入力が出来ない現象を修正

#### 10.DP システム Ver.36\_18

- (1) 家系図のレポート出力において、本人氏名が一致しないときは出力しないように変更

ツール名	バージョン	ツール名	バージョン	ツール名	バージョン
システム起動	43_8	見積書・請求書作成ツール	29_4	データ外部入力ツール	5.4
DPシステム	36_18	土地評価システム	31_2	外部ソフト変換ツール	5.0
株価算定ツール	34_13	借換シミュレーション	27_4	達人Cube-データ変換ツール	5.0
贈与税シミュレーション	29_12	遺産分割ツール	5_3	TCSfile2	12.0
将来予測シミュレーション	7_8	公正証書遺言作成ツール	28_6	財産目録	2_6
家系図自動作成ツール	30_7	遺産分割協議書作成ツール	28_6	土地評価報告書	2_4
不動産移転シミュレーション	33_6	XML出力ツール	4.1		