≪件名≫

相続診断システム活用術 第8号\_\_不動産入力において相続税評価額を強制入力する方法の ご紹介

≪本文≫

相続診断システム導入企業各位

(BCC で送信しております)

第8号は、不動産入力において相続税評価額を強制入力する方法についてご紹介します。 不動産入力フォームには相続税評価額の強制入力機能を搭載しています。 他ソフトで既に相続税評価額を算出済みの時などに強制入力欄を使用します。

## 相続税評価額を強制入力する方法

① データ入力シートの『不動産入力フォーム』を開きます。

不	動産レポート MAP・路線価	2	小規模適用面		1	會明制		居住権評価			
所有不	動産 不動産入力フォーム	小規模宅地:	自動判定		•		小規模	マレプ	路線価額	を調べる	
物件		用途					±	地			
番号	上段:住所(住居表示) 下段:地番(登記簿)	小規模 下線:任意指定	路線価	面積	共有 持分			路線価	借地権 割合	相続税評価額	
筆明編あり		青字:强制入力	倍率地区	固資評価				倍率			
	東京都中央区日本橋大伝馬町13番地7号	67	000 \$100 JBK	300.00		,	_	300	50%	0.00	
1	東京都中央区111番地	E-t	<b>建自非账1</b> Щ		1	/	2		50%	9,000	
	東京都千代田区1丁目1番地1号	46 13 m		500.00				266	-	115,021	
2	東京都千代田区222番地外1筆	貝貝用	<b>建自花影</b> 1開		1	/	1		50%		

通常通り不動産を入力します。
 または、入力済みの不動産を検索します。
 相続税評価額強制入力欄に当該物件の相続税評価額を入力します。

【路線価地区】 不動産入力フォーム 土	L地の入力は利用	単位で100物件までです									×
路線価地区 構入行	被	常物件番号 <b>検索</b>	土地·建物消去	建物のみ消	i去 ①土地	評価システム	路線價格	<sup>续</sup>	摔地区入力Fへ	<del>,</del>	・タファイルへ登録
「 土地明細 (利用単位で入力)	ı) — —										
物件番号 ①土地の用途 リスト		上段:住所 下段:地番(登記簿)		地目	利用単位面積(ml	) 共有持分	1	8線価 (円)	借地權割合	<u></u> #	有名義
6 賃貸用 👻	東京都中央	区日本橋大伝馬町13番地7号	*	宅地	500.00	0 1 /	1	100,000	50		-
居住権設定         東京都中央区111番地         小規模或数金器強制入力           ここから董明織を入力してください。         相総務評価格強制入力 (小規模或額前)         小規模或額金器強制入力 (小規模或額前)         小規模取制入力をした場合は (小規模或額前)									8)		
② 筆入力	・修正 (修	正する場合検索後に行ってくださ	(J)	45,000,000			円	□ 小規約	■ 小規模宅地の任意適用		
□ 建物明細 ─────											
建物明細								固定的	這稅		相统税評価額
<ul> <li>建物明細         「本人」・「主宰法人」を選択         所有者(貴貞状況) 家屋番号         </li> </ul>	種類	構造	延床面積(ml)	地上階数	建築年(YYYY)	共有技	9	固定的	達税 1(円) チ	有名義	相続税評価額 發制入力
建物明細           「本人」・「主宰法人」を選択           所有者(貨貨状況)           本人           1番	組団 共同住宅	構 進 重量鉄骨進速量根5階速	延床面積(ml) 1,500.00	地上階数 5	建築年(YYYY) 1990	共有批 1 /	纷 1	固定道 詳価部 50	達税 【(円) ≠ .000,000	有名義	相続稅評価額 強制入力 40,000,000
■ 建物明細 「本人」・「主擎法人」を選択 所有者(賃貸状況) 家屋番号 本人 1番	単数 共同住宅 リスト	編 施 重量鉄骨達理量感5端連 リスト	延床面積(m) 1,500.00 各階面積	地上階数 5	違築年(YYYY) 1990	共有批 1 / 賃貸請	分 1 1合	固定间 詳価部 50	/ 症税 ((円) ≠ 000,000	有名義	相挑稅評価額 強制入力 40,000,000
→ 建物明細 「本人」・「主要法人」を選択 所有者(賃貸状況) 家屋番号 本人 ▲ 1番	回数 共同住宅 リスト	構 達 重量於骨進陸屋根5階速 リスト 構造:重量鉄骨造陸屋根5階道	延床面積(ml) 1,500.00 各階面積	地上階数 5	建菜年(YYYY) 1990	共有批 1 / 賃貸請 1 /	分 1 合 1	固定道 評価部 50 戸 ri	/産税 Ⅰ(円) ≠ .000,000	<b>有名</b> 義 ▼	相挑稅評価額 強制入力 40,000,000
	<u>単初</u> 共同住宅 リスト	構 造 重量54音速5星85号速速 以入ト 構造:重量软骨造势屋根5隔道	延床面積(m) 1,500.00 各陈面積	地上階数 5	建築年(YYYY) 1990	共有批 1 / 賃貸請 1 /	分 1 合 1	固定的 評価部 50 戸 rti	i產稅 i(円) ≠ .000,000	<b>有名</b> 義 ▼	相线税評価額 強制入力 40,000,000
	単数 共同住宅 リスト	構 進 重量政务進捗量表5階速 リスト 構造:重量鉄券進砂屋根5階減	延床面積(mi) 1,500.00 各階面積	地上階数 5	建築年(YYYY) 1990	共有抗 1 / 賃貸請 1 /	1) 1 18 1	國定 評価 50 戸 rt	産税 【(〒)	有名義	相线税評価額 強制入力 40,000,000
■ 建物明細 「未入」・「主要法人」を選択 所有者(貨鉄次2) 家屋番号 本人 ▼ 1番 1番 工物の補正 話級価URL	規則 共同住宅 リスト	構 造 重量鉄骨道陸環想5端達 リスト 構造:重量鉄骨道防屋根5端道	延续回绕 <b>(rt)</b> 1,500.00 各陈面摄	地上階設 5	建築年(YYYY) 1990	共有H 1 // 貸貸計 1 //	分 1 合 1	図友好 評価部 50 ア rt	産税 ((円) ≠ 0000,000	河名義 ▼ Ctrl + V	相规税詳価額 強制入力 40,000,000

③ 強制入力した物件の相続税評価額欄は水色になります。

所有不	動産 不動産入力フォーム	小規模宅地:	自動判定		• 14	規模ヘルプ	路線值	を調べる										単位:千日
物件 番号 上和 予約 1910(8.52)		用速	± #8						建物									
	上段:住所(住居表示) 下段:地番(登记浦)	小規模 下線:任器開定 青字:強制入力	路線儀 低率地区	面積 回資評価	共有 持分	路線価 倍率	借地機 割合	机統統	共有:有	所有者 賃貸状況	建築年 ҮҮҮҮ	延床 面積	-	共有 専分	地上限数	同定資産税 評価額 🔞	相続税 評價額	共有:有
	東京都中央区日本植大伝馬町13番地7号	自宅	路線價	300.00		300	50% 9,		9,000 夫婦共有	7本人	2000 23	500.00				20,000	20,000	
1	東京都中央区111番地				1 / .	2		9,000					1	/ 1	2			
2	東京都千代田区1丁目1番地1号		2512(2)	500.00		266	50%	115,021	L				1	S .		20,000	14,600	
	東京都千代田区222番地 外 1 筆	10,1070			1 / 1					本人	1980 43	1,000.00		/ 1	5			
10	東京都港区1丁目1番地1号	更地	路線價	100.00		300	70%	6 30,000						20				
3	東京都港区333番地				1 / 1													
	東京都1丁目1番地		2019240	500.00		230	60%	11,482	法保共有	*人							10,000	法佩共有
4	東京都111番地 外 2 筆	事業用			1 / 2	2					1990 33	\$ 1,000.00	1	/ 2	5	20,000		
5	東京都中央区日本植大伝凱町13番地7号			500.00		100												1
	東京都中央区111番地	員資用	路線價		1 / 1		50%	45,000		本人	1990 33	1,500.00	1	/ 1	5	50,000	40,000	

相続診断システムを操作されているご担当者さまへ本メールを転送していただきますよう お願いいたします。(ご担当者さまへ直接配信してほしい場合は、弊社まで担当者名とメー ルアドレスをお知らせください)

相続診断システム活用術の配信停止を希望される方は、配信停止するメールアドレスを弊 社までお知らせください。

TEL: 03-6868-4792

Mail:<u>bbs.jp@bankers-bs.com</u>

HP: http://www.bankers-bs.com/