**＜2025年8月バージョンアップ情報＞**

1. **システム起動　Ver.42\_30  
   （1）小規模宅地の金額指定方法を変更  
   　　　　適用する面積を入力することで、減額金額を自動算出するように改定  
   （2）土地の用途が「自宅」、建物所有者が「主宰法人」の場合に、小規模宅地の自動算出機能を停止**

**＜2025年7月バージョンアップ情報＞**

* **全ツールのOneDriveパス読込プログラム変更**

1. **システム起動　Ver.42\_26以降**  
   (1) 用途で自宅借地権、生計一親族貸家を選択し、小規模宅地の適用地とした場合に相続税評価額が読み取られ  
   　　　ない不都合を修正
2. **株価算定ツール　Ver.34\_6以降**  
   (1) 類似株価を任意適用で2年平均株価を入力した場合に、2年平均株価が読み取られないで、直近3ケ月の株  
   　　　価と年平均の株価で一番低い株価が選択されてしまう不都合を修正。
3. **家系図自動作成ツール　Ver.30\_4以降**(1) 備考欄に法定相続割合など「1/2」を入力すると日付に変換される不都合を修正

**＜2025年6月バージョンアップ情報＞**

1. **システム起動　Ver.42\_22**① 用途の追加  
   　　(1) 自宅借地権  
   　　　　　相続税評価額　＝　自用地評価額　×　借地権割合  
   　　　　　マンション評価に対応  
   　　　　　小規模宅地適用可  
   　　(2) 生計一親族貸家  
   　　　　　相続税評価額　＝　自用地評価額  
   　　　　　小規模適用可  
   　　　　　建物は家族所有で、賃貸割合は100％と仮定しています  
   　　(3) 軍用地  
   　　　　　相続税評価額　＝　自用地評価額　×　（1　–　0.4）  
   　　　　　小規模適用不可  
   　　　　　地積規模の大きな宅地の評価には非対応のため、その場合は相続税評価額を強制入力  
     
   ➁ 筆入力・編集における機能追加  
   　　(1) 顧客データを検索時、筆明細が入力されていない所有不動産(建物のみを除く)を対象に利用単位のデータを  
   　　　　 １筆として筆明細に反映された状態で呼びされるよう変更  
   　　(2) 筆明細が入力されていない所有不動産(建物のみを除く)を対象に利用単位のデータを１筆として筆明細に  
   　　　　　反映する機能として、データ入力シート上に「利用単位で筆一括入力」ボタンを設置  
   　　(3) 不動産入力フォームにて、利用単位のみ入力された場合、利用単位のデータを１筆として筆明細に反映される  
    よう変更  
   　　(4) 不動産入力フォームにて、筆が１筆の入力データを編集する場合、直接利用単位側のデータを変更することで  
    筆明細のデータに入力内容が反映するよう変更  
   　　(5) 不動産入力フォームにて、筆が２筆以上の入力データを編集する場合、下記項目について、直接利用単位側  
    のデータを変更することで筆明細のデータに入力内容が反映するよう変更  
   　 路線価地区：地目、用途、持分、路線価、借地権割合、共有名義  
   　 倍率地区　：地目、用途、持分、倍率、借地権割合、共有名義  
   ➂ 分析レポート出力（用途出力）  
   ➃　不動産レポート（用途出力）
2. **株価算定ツール　Ver.34\_1**① 令和7年類似会社データを追加（1業種が削除され、3業種が追加されてます）  
   ➁ ①に伴い、直前々期の業種目検索機能を付加  
   ➂ その他勘定科目の資産勘定に土地、有価証券が入力された場合、資産勘定から「戻る」ボタンをクリックした時に、  
   　　自動で土地、有価証券にデータを移行する機能を追加
3. **遺産分割ツール　Ver.4\_9  
   ①** データ出力（編集可能な形で出力）されたExcelファイルに対して、ユーザー側で印刷設定をしなくても、用紙の  
   　　横幅に収まる形で印刷できるようにプログラムで設定  
   ➁ 用途追加により遺産分割一覧表作成プログラムを修正
4. **データ外部入力ツール　Ver.5.0  
   ①** 建物の種類・構造・各階面積が入力できるように項目の追加  
   ➁ 土地の用途の追加：自宅借地権・生計一親族貸家・軍用地  
   ➂　不動産明細入力にて土地および建物の相続税評価額の自動算出機能を追加  
   上記の修正により、外部ソフト変換ツール(Ver.5.0)、達人Cube\_データ変換ツール(Ver.5.0)を修正  
   **※ データ外部入力ツール、変換ツールを使用されている場合、必ず差し替えてください。**
5. **土地評価システム　Ver.30\_7  
   ①** 三方路線で側方が角地に該当しない場合の選択肢を追加し、それに応じた評価をするよう修正  
   ➁ 間口が2ｍ未満の場合、その奥行を入力できるように修正  
   ③ 前面土地（かげ地）部分の奥行を任意指定できるように改訂  
   ④ 無道路地の評価減の計算結果の桁数を指定できるように改訂  
   ➄ 地積規模の大きな宅地の評価がされた場合に無道路地の評価がされない不都合を修正
6. **不動産移転シミュレーション　Ver.32\_9**① 初年度の費用を除いた金額で比較できるように、キャッシュフローの数値を2年後の数値を採用するように変更  
   　　（初期画面のグラフおよびレポート出力）  
   ➁ 個人の給与収入入力時に、給与取得控除額および給与所得が算出されるように修正
7. **用途追加に伴い変更されたツール**  
   ① 公正証書遺言原案作成ツール Ver.28\_3  
   ➁ 遺産分割協議書作成ツールVer.28\_3